

Извещение (объявление) о проведении открытого аукциона (открытых торгов) по продаже имущества.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭнергоИнвестКапитал» (лицензия № 21-000-1-00934 от 12.10.2012, выдана ФСФР России) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Казанский Гастроном» (ИНН 7716580524, ОГРН 5077746957426, КПП 165501001), юридический и фактический адрес: 420111, Республика Татарстан, город Казань, улица Пушкина, дом 11, второй этаж, офис 6 (кабинет 202-203), телефон/факс (843) 293-20-75, сайт <https://www.energoinvestcapital.ru>, электронная почта: info@energoinvestcapital.ru, (далее-Организатор торгов) действующий в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ) и положением о порядке и условиях продажи имущественных прав(а) (далее-дебиторской задолженности, имущества) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Казанский Гастроном» утвержденного «23» июня 2023года временно исполняющим обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭнергоИнвестКапитал», а также правил(ами) доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Казанский Гастроном» № 1405-94198416 от 31.03.2009, в редакции(ях) №№1405-94198416-1 от 09.07.2009, 1405-94198416-2 от 10.03.2010, 1405-94198416-3 от 22.09.2011, 1405-94198416-4 от 11.09.2012, 1405-94198416-5 от 13.12.2012, 1405-94198416-6 от 02.12.2013, 1405-94198416-7 от 27.08.2015, 1405-94198416-8 от 21.07.2016, 1405-94198416-9 от 25.01.2017 сообщает о продаже имущественных прав (прав(а) денежного требования, имущества) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Казанский Гастроном» находящегося под доверительным управлением общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭнергоИнвестКапитал», расположенного по адресу: 420111, Республика Татарстан, город Казань, улица Пушкина, дом 11, второй этаж, офис 6 (кабинет 202-203), телефон/факс (843) 293-20-75, сайт <https://www.energoinvestcapital.ru>, электронная почта: info@energoinvestcapital.ru,

Путем проведения открытого аукциона (далее-торги) на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене:

Лот №1: Права денежного требования по отношению к одному юридическому лицу: организации Акционерное общество «Торговая компания «Эдельвейс», ИНН 1659052002, ОГРН 1041628209127, КПП 165901001), расположенное по адресу: 420054, Республика Татарстан, город Казань, 2-ая Тихорецкая, дом 39, пом.5 (далее-Должник) в сумме состоящей из основного долга в размере 757.762.254 рубля 76 копеек, неустойки в размере 39.737.482 рубля 54 копейки, а также процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 100 930 090 рублей 61 копейки по состоянию на 30 июня 2023 года возникшее на основании прекращенных правоотношений по договорам аренды недвижимого имущества, сведения о которых, в том числе документы подтверждающие возникновение задолженности содержатся в положении о порядке и условиях продажи имущественных прав (дебиторской задолженности) закрытого паевого фонда недвижимости «Казанский Гастроном от 23 июня 2023года.

Начальная цена: 898 429 827рублей 91копейка. Первые торги назначаются (состоятся) на 10.08.2023 г. в 10:00 час.(МСК) по адресу по адресу: 420111, Республика Татарстан, город Казань, улица Пушкина, дом 11, второй этаж, офис 6 (кабинет 202-203), контактный телефон/факс (843) 293-20-75. Для участия в первых торгах необходимо подать заявку на участие в торгах посредством ее представления нарочно в офис организатора торгов или посредством направления почтовой корреспонденцией с описью вложения по месту нахождения организатора торгов с 10:00 ч.(МСК) 04.07.2023 года до 17:00 ч.(МСК) 07.08.2023 года. Составление протокола об определении участников торгов не позднее 16:00 ч.(МСК) 08.08.2023 года. В случае признания первых торгов несостоявшимися, повторные торги, с начальной ценой на 10% (Десять процентов) ниже цены установленной на первоначальных торгах, назначаются на 29.09.2023 года в 10:00 ч.(МСК) по адресу по адресу: 420111, Республика Татарстан, город Казань, улица Пушкина, дом 11, второй этаж, офис 6 (кабинет 202-203), контактный телефон/факс (843) 293-20-75. Для участия в повторных торгах необходимо подать заявку на участие в торгах посредством ее представления нарочно в офис организатора торгов или посредством направления почтовой корреспонденцией с описью вложения по месту нахождения организатора торгов с 10:00 час.(МСК) с 21.08.2023года по 25.09.2023года. Составление протокола об определении участников торгов – не позднее 16:00 ч.(МСК) 27.09.2023 года. Шаг аукциона на первоначальных и повторных торгах на повышение цены определен в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества (имущественных прав). В случае признания повторных торгов несостоявшимися, торги посредством публичного предложения, с начальной ценой равной цене, установленной на повторных торгах, начнутся с 13.11.2023 года с 10:00 ч. (МСК) до 17.00ч. (МСК) в соответствующем периоде по адресу: 420111, Республика Татарстан, город Казань, улица Пушкина, дом

11, второй этаж, офис 6 (кабинет 202-203), контактный телефон/факс (843) 293-20-75, электронная почта info@energoinvestcapital.ru. Для участия в публичных торгах необходимо подать заявку на участие в торгах в соответствующем периоде посредством ее представления нарочно в офис организатора торгов или в форме электронных документов подписанных электронной подписью на электронную почту организатора торгов с 13.11.2023 года с 10:00 ч.(МСК) до 17:00 ч.(МСК) в соответствующем периоде торгов посредством публичного предложения.

Составление протокола об определении участников торгов посредством публичного предложения не позднее 10:00 ч.(МСК) следующего рабочего дня окончания соответствующего периода. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Цена имущества (имущественных прав, прав(а) требования) при его реализации посредством публичного предложения понижается на 70% (Семьдесят процентов) от начальной цены предложения каждые 5 (Пять) рабочих дней. Стоимость реализации имущественных прав (прав(а) требования) включает НДС. Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются на бумажном носителе в адрес организатора торгов нарочно либо в форме электронных документов подписанных электронной подписью на электронную почту организатора торгов в соответствии с условиями настоящего извещения (объявления) и положения о порядке и условиях продажи имущественных прав (дебиторской задолженности) закрытого паевого фонда недвижимости «Казанский Гастроном утверждённого «23» июня 2023года временно исполняющим обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭнергоИнвестКапитал». Заявка на участие в торгах и приложения к заявке оформляются в соответствии положением о порядке и условиях продажи имущественных прав (дебиторской задолженности) закрытого паевого фонда недвижимости «Казанский Гастроном утверждённого «23» июня 2023года временно исполняющим обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭнергоИнвестКапитал». Документы, прилагаемые к заявке, представляются на бумажном носителе, подписанные подписью Заявителя или иного уполномоченного лица Заявителя, а в случае проведения торгов посредством публичного предложения также в форме электронных документов подписанных электронной подписью Заявителя или иного уполномоченного лица Заявителя. Задаток за участие в торгах на любом этапе торгов в том числе и в соответствующем периоде в случае проведения торгов посредством публичного предложения установлен в размере 10% от начальной цены (цены предложения) продажи(приобретения) имущества. Задаток должен быть зачислен на счет организатора торгов в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: Получатель-Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭнергоИнвестКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Казанский Гастроном» (ИНН 7716580524, ОГРН 5077746957426), расчетный счет № 40701810200170009514 открытый в АКБ "Энергобанк"(АО), г.Казань, кор.счет №30101810300000000770. БИК 049205770. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, номер лота, наименование торгов, для участия в которых вносится задаток. К участию в торгах допускаются лица, до окончания срока приема заявок подавшие заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов и обеспечившие поступление задатка до даты и времени окончания приема заявок на соответствующем этапе или в соответствующем периоде. Победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество. Итоги торгов подводятся после определения победителя на сайте организатора торгов, который проводил торги. Срок подведения итогов(результата) торгов в день окончания этапа или периода торгов. Срок заключения договора пессии (купи-продажи) десять календарных дней со дня подведения итогов торгов. Срок оплаты приобретенного имущества тридцать календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущественных прав. В случае отказа победителя от оплаты приобретенного лота (имущественных прав) оплаченный задаток ему не возвращается. В случае поступления менее 2 (двух) заявок, торги (аукцион) признаются несостоявшимися в день его проведения.

Уплата неустойки и возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Организатором торгов в части проведения/не проведения настоящих торгов на всех его этапах, осуществляется за счет собственного имущества общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал".

Заявителем, участником, победителем торгов не могут быть лица, с которыми в соответствии с положениями Федерального закона от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" запрещено заключать договора (сделки) по отчуждению имущества закрытого паевого инвестиционного фонда

недвижимости «Казанский Гастроном», в том числе лица которые на момент подачи заявки на участие в торгах являются владельцем(ами) паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Казанский Гастроном", дочерним либо зависимым лицом общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал", основным либо преобладающим лицом участника общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал».

С положением о порядке и условиях продажи имущественных прав (дебиторской задолженности) закрытого паевого фонда недвижимости «Казанский Гастроном» утверждённого «23» июня 2023года временно исполняющим обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭнергоИнвестКапитал» содержащих в том числе сведения об основании возникновения прав(а) требования к Должнику, сведения о подтверждающих документах, начальной цене продажи имущества, условиях проведения аукциона(торгов), количества этапов торгов, сроков определения результатов торгов, условиями заключаемых договоров задатка и цессии возможно ознакомиться на сайте организатора торгов по адресу <https://www.energoinvestcapital.ru>.

