

Договор
на перечисление задатка для участия в аукционе(торгах) № _____

город Казань

« _____ » _____ 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭнергоИнвестКапитал» (ИНН 7716580524, ОГРН 5077746957426) Д.У. Закрытого пассивного инвестиционного фонда недвижимости «Казанский Гастроном» в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Набиева Ильяса Зуфаровича, действующего на основании Доверенности от 19.07.2022, зарегистрированной в реестре №16/183-н/16-2022-6-644с, именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Претендент обязуется перечислить в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе назначенному на « _____ » _____ 2023г. имущества: (Лот № 1), (далее - Имущество), денежную сумму _____ (задаток) в размере _____ руб. _____ копеек на счет Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭнергоИнвестКапитал» Д.У. Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости «Казанский Гастроном», составляющую(ий) 10% (Десять процентов) от первоначальной стоимости Имущества (права требования). в порядке и сроках предусмотренных разделе 2 настоящего Договора.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток вносится Претендентом на расчетный счёт №40701810200170009514 открытый АКБ ЭнергоБанк (АО), кор.счет Банка №30101810300000000770, БИК Банка 049205770, в сроки указанные в извещении(объявлении) о продаже имущественных прав (дебиторской задолженности) Закрытого пассивного инвестиционного фонда недвижимости «Казанский Гастроном» размещенного на сайте <https://www.energoinvestcapital.ru> и опубликованном в газете «Звезда» филиал АО «Татмедиа» «30» июня 2023 года.

2.2. Претендент соглашается, что в случае неполучения суммы задатка на указанный в пункте 2.1 Договора счет, подтвержденной выпиской Организатора торгов со счёта Закрытого пассивного инвестиционного фонда недвижимости «Казанский Гастроном», обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Обязанности сторон

3.1. При исполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ и положением о порядке и условиях продажи имущественных прав (дебиторской задолженности) Закрытого пассивного инвестиционного фонда недвижимости «Казанский Гастроном». Претендентом не может быть лицо которое является владельцем пассив закрытого пассивного инвестиционного фонда недвижимости "Казанский Гастроном", дочерним либо зависимым лицом общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал", основным либо преобладающим лицом участника общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал".

3.2. Претендент обязуется перечислить задаток в размере, в порядке и в срок(и), указанные в разделах 1 и 2 настоящего Договора.

3.3. Организатор торгов обязуется вернуть своевременно задаток на расчётный счёт Претендента в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1, 4.2, 4.3, 4.4. настоящего Договора.

4. Порядок возврата задатка

4.1. В случае письменного отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок, указанного в п.2 настоящего договора, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе(торгах) в соответствии с действующим законодательством, задаток возвращается ему не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты утверждения протокола Организатором торгов по проведению торгов.

4.3. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, внесенный им задаток возвращается в течение 5 (пять) рабочих дней с даты утверждения(принятия) Организатором торгов протокола о результатах торгов.

4.4. В случае признания торгов не состоявшимися, Организатор торгов перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 5 (пять) рабочих дней с момента утверждения(принятия) Организатором торгов протокола по проведению аукциона(торгов).

4.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем аукциона(торгов), засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества в соответствии с договором цессии (купли-продажи).

4.6. При уклонении или отказе победителя аукциона(торгов) от заключения договора цессии (купли-продажи) имущества задаток ему не возвращается и остается в распоряжении Организатора торгов.

4.7. Уплата неустойки и возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или неадекватного исполнения обязательств по настоящему Договору Организатором торгов, осуществляется за счет собственного имущества общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал".

5. Основания прекращения договора и ответственность сторон

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, а также принятие государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны договорились, что все споры по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республика Татарстан.

6.3. Любое уведомление или сообщение, которое должно быть совершено или направлено одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, должно быть составлено в письменной форме и направлено в адрес и по реквизитам Сторон в соответствии с п.7 настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал" Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Казанский Гастроном»
ИНН: 7716580524, КПП 165501001 ОГРН: 5077746957426
Адрес: 420111, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Пушкина, дом 11, офис 6. Почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Пушкина, дом 11, офис 6. Телефон: +8 (843) 293-20-75
Банк: АКБ Энергобанк (АО) Город: г. Казань Расчетный счет: 40701810200170009514 Корр. счет: 30101810300000000770 БИК: 049205770

Время ответственности директора

/Набисв И.З./

2023г.



Претендент:

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

БИК _____

ИНН _____

_____/_____/_____
М.п.
« _____ » _____ 2023г.